

CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI GORIZIA

Azienda Speciale per il Porto di Monfalcone

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA

PER APPALTO DI SERVIZI

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Gorizia - Azienda Speciale per il Porto di Monfalcone - Partita IVA nr. 00344630314 - Via Terme Romane, 5 - 34074-Monfalcone (GO), tel. 0481 414097; fax 0481 414099; email: info@monfalconeport.it.
- 2) **L'appalto non è riservato a categorie protette.**
- 3) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura ristretta ai sensi degli artt. 55 ed 83 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 4) **Forma dell'appalto:** appalto di servizi.
- 5) **Luogo di esecuzione del servizio:** Monfalcone (Gorizia).
- 6) **Descrizione dell'appalto:**
 - a) **natura del servizio:** servizio di pulizia e sanificazione nonché fornitura del materiale igienico-sanitario - CPV: 90919200-4 - CIG: 0462520393;
 - b) **caratteristiche generali:** servizio di pulizia e sanificazione nonché fornitura di materiale igienico-sanitario presso i locali delle palazzine uffici di proprietà della C.C.I.A.A. di Gorizia - Azienda Speciale per il Porto di Monfalcone, del posto di riscontro della Guardia di Finanza presso il valico doganale e del blocco servizi piazzale;
 - c) **importo complessivo dell'appalto di servizi:** l'importo complessivo dell'appalto di servizi a base di gara è pari a complessivi Euro 174.939,62 + IVA 20%. Di tale importo Euro 1.216,61 costituiscono gli oneri non soggetti a ribasso d'asta per l'adozione delle misure volte all'eliminazione dei rischi da interferenza. In ragione di quanto sopra l'ammontare delle prestazioni da assoggettarsi a ribasso da parte dei soggetti concorrenti somma ad Euro

173.723,01. **Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in aumento;**

d) le persone giuridiche sono tenute ad indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio nei limiti richiesti nel presente bando e negli atti di gara (capitolato, lettera d'invito);

e) non è consentita l'offerta parziale.

7) **Divisione in lotti:** no.

8) **Durata del contratto:** l'appalto ha durata massima di tre anni (1096 giorni naturali e consecutivi) a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto. E' escluso il rinnovo tacito del contratto d'appalto.

9) **Ammissione o divieto di varianti:** non sono ammesse varianti.

10) a) **termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione:** ore 12.00 del giorno 22 aprile 2010.

b) **indirizzo cui devono essere trasmesse le domande di partecipazione:** vedi Punto 1).

c) **lingua in cui devono essere redatte le domande di partecipazione:** italiana.

11) **Cauzioni e garanzie richieste:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 3.498,79, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo del servizio comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.. La garanzia fideiussoria deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza stabilita nella lettera di invito per la presentazione dell'offerta. Ai sensi dell'art. 75 comma 5 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva qualora risultasse aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., la cauzione provvisoria è ridotta del 50% in presenza di certificazione di qualità: l'impresa che usufruisca di tale beneficio deve farne espressa menzione all'atto di costituzione delle garanzie, citando l'organismo accreditato che ha rilasciato la

certificazione. L'aggiudicatario presterà cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.

113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

12) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

modalità di pagamento: vedi art. 10 Capitolato Speciale d'Appalto.

13) Se del caso, forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: si fa rinvio all'art. 34 e seguenti del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i..

14) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione e requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., comunque in possesso dei requisiti previsti nel presente bando e negli atti di gara.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38 e 39 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., oltre a quelli previsti dalle leggi vigenti. Devono essere, inoltre, in possesso della capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale di cui agli artt. 41 e 42 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.. e precisamente: dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del Bando non inferiore ad almeno € 558.000,00 (valore medio annuo), fatturato specifico per servizi di pulizie negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del Bando non inferiore ad € 186.000,00, iscrizione alla C.C.I.A.A. nel Registro delle Imprese, personale dipendente in grado di svolgere il servizio (non inferiore a 6), elenco macchinari e attrezzature tecniche in dotazione (proprietà o

disponibilità in base a titolo giuridico certo).

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno presentare entro il termine previsto, in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "*contiene istanza di partecipazione alla procedura ristretta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione nonché la fornitura di materiale igienico-sanitario presso i locali delle palazzine uffici di proprietà della C.C.I.A.A. di Gorizia - Azienda Speciale per il Porto di Monfalcone, del posto di riscontro della Guardia di Finanza presso il valico doganale e del blocco servizi piazzale*", la **Domanda di partecipazione alla gara**, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, in conformità al modello di istanza di partecipazione alla gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, ancorché materialmente non allegato, disponibile all'indirizzo di cui al punto 1) e scaricabile gratuitamente dal sito internet www.monfalconeport.it, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura. E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. E' fatto salvo comunque quanto previsto dall'art. 2, comma 1, lettera f), del D. Lgs. 11.09.2008 nr. 152 per cui il divieto di partecipazione alla medesima gara

deve ritenersi operante per il Consorzio e la/e consorziata/e designata dal Consorzio stesso quale soggetto esecutore, mentre viceversa tale divieto non opera nei riguardi delle altre consorziate che ritenessero, in piena autonomia, di partecipare alla gara in questione singolarmente, ove in possesso dei prescritti requisiti, fatti salvi ovviamente gli altri divieti generali disposti dalla normativa vigente (forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. o intreccio di organi tecnici e amministrativi, ecc.) E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

A tal fine si precisa che:

- nel caso in cui imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, p.to 1 e lett. da a) a g) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo;

- la domanda di ammissione alla gara e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

15) **Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., prendendo in considerazione i seguenti elementi e pesi ponderali:

a) Prezzo **peso ponderale 40 di cui:**

	costo globale annuo	sub peso ponderale 35	
	costo orario degli interventi di pulizia a chiamata	sub peso ponderale 5	
	b) Qualità (metodologia dello svolgimento dell'appalto, modalità organizzative del servizio, numero di dipendenti impiegati, frequenze delle singole attività, ecc.)		peso ponderale 25
	c) Pregio tecnico (altri profili migliorativi delle modalità di svolgimento del servizio proposte dai concorrenti)		peso ponderale 25
	d) Caratteristiche ambientali (tipologia e caratteristiche dei materiali e detergenti che saranno impiegati e loro valenza sotto il profilo ambientale, tipologia e caratteristiche delle attrezzature, scheda sicurezza prodotti utilizzati)		peso ponderale 10
	SOMMANO	100	
16)	a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia, Piazza dell'Unità d'Italia, n. 7 - CAP 34121 – Città: Trieste (Italia), indirizzo internet www.giustizia-amministrativa.it .		
	b) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, Via di Ripetta, n. 246 – CAP 00186 – Città: Roma (Italia), indirizzo internet: www.avcp.it .		
	c) Presentazione di ricorso: entro 60 giorni ai sensi della L. 1034/1971 e s.m.i.		
	d) Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso: C.C.I.A.A. di Gorizia - Azienda Speciale per il Porto di Monfalcone (vedi Punto 1)		
17)	Informazioni complementari:		
	a) Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella lettera di		
			6

invito la quale conterrà inoltre l'indicazione delle modalità per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio.

b) Si procederà ai sensi del disposto di cui all'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. alla valutazione della congruità delle offerte i cui punteggi relativi al prezzo ed agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4, del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.

c) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

d) Le lettere di invito saranno spedite entro il termine di 15 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle domande di partecipazione.

e) I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

18) **Responsabile del procedimento:** dott. ing. Sergio Signore, reperibile ai recapiti indicati al punto 1).

Il Responsabile Unico

del Procedimento

(dott. ing. Sergio Signore)